

STUDIO/GITE DE PINSOU

Pinsou, 09 320 Aleu

www.ariège.com/pinsou



Pour plus d'informations, contactez:
John Bayne et Sandrine Rousseau
Tel: 05 61 96 48 17
e-mail : bayne.rousseau@wanadoo.fr

Pinsou est un petit hameau calme et isolé à 10 minutes de Aleu. Le studio est situé plein sud avec une superbe vue sur le Mont Valier. Altitude: 800 mètres. Il est dans le prolongement de la maison des propriétaires récemment rénovée. L'entrée y est indépendante.

Particularité: Studio clair, confortable et chaleureux entouré par des champs, des bois et la montagne.

Superficie: 22 m2 + mezzanine de 8 m2. + terrasse de 30m2.

Capacité: 2 - 4 personnes.

Descriptif du studio:

Niveau 1: On entre directement dans la pièce de vie

La pièce de vie

Elle comprend une porte-fenêtre plein sud donnant sur balcon et terrasse et une fenêtre exposée à l'ouest

1 Canapé-lit très confortable

1 table à rallonge + 2 chaises et 3 tabourets

2 coffres

1 commode

1 étagère avec cintres

5 étagères avec vaisselle complète, éléments de base pour la cuisine (sel, poivre, riz, thé, café, huile, vinaigre, etc...)

Sol: parquet en bois

1 petit coin cuisine

1 évier

1 four micro-onde

1 mini-four

2 plaques électriques

1 frigidaire
1 bouilloire électrique
1 grille-pain
1 étagère, un égouttoir
1 meuble/plan de travail avec couverts et batterie de cuisine complète

La salle de douche:

1 WC + 1 grande douche + 1 lavabo + étagères, grand miroir, 3 portes serviettes + 1 radiateur mural et un extracteur
Sol: Carrelage

La mezzanine (accessible avec un escalier en bois)

1 lit double. Possibilité de rajouter un autre lit simple ou un lit bébé sur demande.
1 commode démontable
1 tringle en bois avec cintres
2 tables de nuit
1 télévision couleur (chaînes anglaises incluses)
Sol : parquet en bois.

La terrasse (Sol en bois donne sur le jardin commun)

1 table avec 4 chaises et 1 parasol.
2 chaises longues
1 Barbecue

Matériel bébé sur demande: Lit pliant, chaise haute, stérilisateur, écouteurs électriques, jouets, barrières en bois possible à installer en haut et en bas des escaliers.

Le jardin commun est relativement plat ce qui convient aux enfants.

Aussi disponible: balançoires, toboggan, luges.

La route arrive jusqu'à la maison et on peut se garer à proximité.

Tarifs 2007

Haute saison: juillet - août :

Location à la semaine uniquement: 345 euros/sem.

Basse saison : le reste de l'année

Une semaine: 260 euros

Pour 2 nuitées minimum:

2 personnes: 45 euros/ nuitée

3 ou 4 personnes: 50 euros/nuitée

Week-end: 90 euros (2 pers.) et 100 euros (3 et 4 pers.)

Période de Noël/Jour de l'An :

Une semaine: 345 euros

Pour 2 nuitées minimum:

2 personnes: 55 euros/ nuitée

3 ou 4 personnes: 60 euros/nuitée

Les prix incluent les draps, chauffage et électricité. Accès à un lave-linge.